

CUIDADO CON ESTAFAS DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Propietarios de viviendas que están enfrentando una ejecución hipotecaria pueden ser víctimas de estafadores que se ofrecen salvar su casa. Los estafadores le cojen el dinero a los propietarios de vivienda, pero fallan en proveer asistencia. La ley de Delaware regula los rescatadores de ejecución de hipotecaria que:

- Proveer un contrato por escrito y aviso de derechos de cancelación.
- Proveer los propietarios de viviendas con contrato 24 horas antes de firmar.
- No coleccionar el dinero hasta que cumplan con los servicios prometido.

Reporta estafa hipotecaria a la Oficina de Fiscal General
1-800-220-5424



Fiscal General
Joseph R. "Beau" Biden, III

Delaware

Programa de mediación de ejecución hipotecaria



¿Esta en peligro de perder su casa?
Hay ayuda gratis disponible!

Comuníquese con la Oficina de Fiscal General para aprender como puedes salvar su casa.

1-800-220-5424

www.attorneygeneral.delaware.gov

mortgage.mediation@state.de.us

Programa de mediación de ejecución hipotecaria esta disponible gratis a propietarios de vivienda que:

1. Tienes una hipoteca para una casa de un a cuatro cuartos en Delaware.
2. La casa es su residencia principal.
3. Tenido ejecución hipotecaria en o despues de 19 de enero de 2012.

Inicio:

1. Comuníquese con un asesor de viviendas aprobado por HUD y rellena la forma de certificado de participación (lista disponible de consejeros de casas en la página siguiente).
2. Este pendiente de notificaciones de programas y correspondencias importante .

Actúe ahora!

Empezando el proceso the mediación des pues de recibir una notificacion de ejecución hipotecaria puede salvar su casa. Comuníquese con un asesor de viviendas aprobado por HUD que te pueda asesorar a través de los pasos.

Proceso de mediación:





EL PROGRAMA DE MEDIACIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA requiere los prestamistas que se reúnan con los propietarios para discutir alternativas a la ejecución hipotecaria *antes* el propietario perda su casa.

POSIBLES ALTERNATIVAS A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA INCLUYEN:

PROPIETARIOS DE VIVIENDA

PERMANECEN EN LA CASA:

Moificación de su préstamo: Un acuerdo de cambiar de forma permanente uno o más terminus del contrato hipotecario para hacer sus pagos manejable.

Amortización de préstamo: El prestamista le da el propiedor cantidad de tiempo fija para saldar la cantidad atrasada agregando una porción de lo que es atrasado al pagare mensual.

Acuerdo de morosidad: Los pagos de la hipoteca son reducidos o suspendidos por un período de tiempo. Al final de ese

tiempo el propietario resume sus pagos regulares así como pago de una suma fija o pagos parciales adicionales por un periodo de tiempo para traer el prestamo corriente.

PROPIETARIOS DE VIVIENDA SALEN DE LA CASA:

Venta al descubierto: El prestamista permite que se venda la casa por menos de la cantidad debida de la hipoteca, consentir en perdonar el deficit entre el precio de venta y el saldo de la hipoteca.

Escritura en lugar: El propietario de la casa voluntariamente traslada su título de propiedad a su prestamista a cambio de cancelación del resto de su deuda.

CONTACT INFORMATION

Recursos del Gobierno:

Gobierno estatal

Oficina de Fiscal General

820 North French Street
Wilmington, DE 19801
1-800-220-5424 or (302) 577-8600
www.attorneygeneral.delaware.gov/mortgageforeclosure

Delaware State Housing Authority

18 The Green
Dover, DE 19901
1-888-363-8808 or (302) 739-4263
www.deforeclosurehelp.org

Gobierno federal

Comisión Federal de Comercio

www.ftc.gov

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD)

www.hud.gov

El Programa de Hacer las Viviendas Asequibles

www.makinghomeaffordable.gov

Esperanza para los propietarios Hotline

(24 hours/day) 1-888-995-HOPE

Agencias de asesoría aprobadas por HUD:

CCCS of Maryland & Delaware
Delaware.....(866) 731-8486

Clarifi
Wilmington, DE.....(800) 989-2227
www.clarifi.org

First State Community Action Agency, Inc.
Dover, DE.....(302) 674-1355
Georgetown, DE.....(302) 856-7761
New Castle, DE.....(302) 498-0454
www.firststatecaa.org

Hockessin Community Center
Hockessin, DE.....(302) 239-2363

Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.
Wilmington, DE.....(302) 429-0794
www.hond.org

Interfaith Community Housing of Delaware
Dover, DE (Kent and Sussex).....(302) 741-0142
Wilmington, DE.....(302) 652-3991
www.ichde.org

NCALL Research, Inc.
Dover, DE.....(302) 678-9400
Newark, DE.....(302) 283-7505
Georgetown, DE.....(302) 855-1370
www.ncall.org

Neighborhood House, Inc.
Middletown, DE.....(302) 378-7217
Wilmington, DE.....(302) 652-3982
www.neighborhoodhse.org

West End Neighborhood House, Inc.
Wilmington, DE.....(302) 658-4171
www.westendnh.org

YWCA Delaware
Newark, DE.....(302) 224-4060
www.ywcade.org